

INVESTICIONI PROJEKAT

KREIRANJE I RAZVOJ INDUSTRIJSKE ZONE

„HGP“ d.o.o. PETROVO



<i>Adresa</i>	<i>Todora Vujasinovića b.b. 74317 Petrovo</i>
<i>Telefon (Fax)</i>	<i>053 262 401, 065 858 441 (053 262 402)</i>
<i>E-mail</i>	<i>hgp.petrovo@gmail.com</i>
<i>Kontakt osoba</i>	<i>Nikolić Ozrenka</i>

Petrovo, septembar 2011

SADRŽAJ

OSNOVNI PODACI.....	3
HGP NEKADA I SADA.....	4
CILJ HGP- a.....	5
LOKACIJA PROJEKTA.....	5
NAMJENA PROJEKTA.....	5
OPIS PROJEKTA.....	5
KONKURENCIJA.....	5

OSNOVNI PODACI

Puni naziv preduzeća	„HGP“ d.o.o.
Adresa	Todora Vujasinovića b.b. 74317 Petrovo
Osnovna djelatnost	36 140 – Proizvodnja ostalog namještaja
JIB / PDV	4403084150004 / 403084150004
Direktor	Nikolić Ozrenka
Kontakt lice	Nikolić Ozrenka
Telefon	053 262 401 065 858 441
Faks	053 262 402
E-mail	hgp.petrovo@gmail.com
Žiro račun	555-008-00240306-97

Tabela br.1 – Osnovni podaci o preduzeću

Preduzeće za proizvodnju, trgovinu transport i usluge „HGP“ d.o.o. Petrovo osnovano je 16.11.2009 godine (Rješenje o registraciji br. 085-0-Reg-09-000-489).

Preduzeće je od Opštine Petrovo otkupilo dio industrijske zone (23.000 m²), te je renoviralo postojeće objekte i omogućilo njihovu upotrebu.

„HGP“ d.o.o. planira da na tu industrijsku zonu dovede inostrana (čitaj holandska) preduzeća, pošto se javlja mogućnost da u toj zoni izgradi dvije fabrike od 4.000 m² ili četiri fabrike po 2.000 m² ili od želje investitora.

Trenutno, preduzeće je uspjelo da dovede preduzeće „Napco Beds Factory“ d.o.o.. Pored „Napco Beds Factory“ d.o.o. preduzeće planira da dovede još preduzeća, a trenutno je u pregovorima sa preduzećem „Van Os Trading“ BV. Pored pregovora sa preduzećima „HGP“ d.o.o. je i u pregovorima sa ambasadam Holandije i Ministarstvom spoljnih poslova Holandije, kako bi omogućilo još veće investicije u industrijsku zonu koju posjeduje, ali i veće investicije u Bosnu i Hercegovinu.

Prilikom osnivanja „Napco Beds Factory“ d.o.o., „HGP“ d.o.o. je uradilo najveći dio posla pri registraciji preduzeća, postavljanje mašina i instalacije, te je pomoglo pri zapošljavanju 50 radnika i tako, bar malo, rješilo, ionako veliki, problem nezaposlenosti na Opštini Petrovo.

Iz prethodna dva pasusa može se vidjeti da se preduzeće „HGP“ d.o.o., specijalizovalo za pronalazak, dovođenje, pomaganje pri osnivanju i zapošljavanju radnika, u zajedničkoj izgradnji neophodnih fabrika, zajedno sa ulagačem, obučavanja i doškolovavanja radnika, instaliranja tehnike i opreme i puštanja fabrika u rad, te tako nastoje da naprave zajedničku mrežu podrške za razmenu informacija i znanja kako bi stupili u kontakt sa domaćim i stranim ulagačima.

Razvojem industrijske zone „HGP“ d.o.o. godišnje, po preduzeću, privlačilo bi od 1.000.000 KM do 2.000.000 KM, a što je još važnije, kreiranjem uslova zapošljavalo bi se svake godine od 50 do 100 radnika.

U nastavku nastojati ćemo da prikazemo kako je industrijska zona izgledala pre i nakon kupovine od strane „HGP“ d.o.o.

NEKADA



SADA



CILJ HGP -a

Osnovni cilj ovog preduzeća je kreiranje i razvoj industrijske zone na Opštini Petrovo. „HGP“ d.o.o. će nastojati da ovaj projekat izvrši tako što će zemljište koje posjeduje (23.000 m²) da izdaje ili proda holandskim firmama, a koji bi na tom prostoru gradili fabrike.

Na ovaj način „HGP“ d.o.o. stvorio bi uslove za zapošljavanje, svake godine, dodatnih 50-100 radnika u Opštini Petrovo, ali uz pomoć stranih ulagača i lokalne i centralne vlasti.

Budući, da preduzeće planira zemljište izdavati ili prodati holandskim ulagačima, došlo bi do priliva stranog kapitala u Bosnu i Hercegovinu, te izgradnjom fabrika pomogli bi se i lokalni privrednici od kojih bi se dobavljale sirovine za proizvodnju.

SWOT ANALIZA	
JAKE STRANE	SLABE STRANE
<ul style="list-style-type: none">• Priliv stranog kapitala• Godišnje zapošljavanje od 50 do 100 radnika• Razvoj industrijske zone na Opštini Petrovo• Povećanje novčanog priliva države kroz naplatu taksa, poreza i doprinosa• Nabavka većeg dijela sirovina, potrebnih za proizvodnju, od domaćih privrednika	<ul style="list-style-type: none">• Ne vide se slabe strane

Tabela br. 2 – SWOT analiza

LOKACIJA PROJEKTA

Nova preduzeća koje se planiraju dovesti u industrijsku zonu Opštine Petrovo, a koja je u vlasništvu „HGP“ d.o.o., bile bi smještene u ulici Todora Vujasinovića b.b. 74317 Petrovo. Preduzećima bi bilo omogućeno korišćenje svih puteva koji se nalaze u vlasništvu „HGP“ d.o.o., kao i korišćenje kotlovnice, restorana, trafo stanice, kao i izvora vode koji se nalazi na tom području.

NAMJENA PROJEKTA

Namjena ovog projekta je razvoj industrijske zone u Opštini Petrovo, a čime bi se indirektno pomoglo zapošljavanje radnika sa iste opštine.

OPIS PROJEKTA

Kroz izdavanje zemljišta koje je u vlasništvu preduzeća „HGP“ d.o.o. nastoje se dovesti preduzeća iz Holandije. Preduzeće, pored pregovora sa drugim preduzećima, vrši i pregovore sa ambasadam Holandije, Ministarstvom spoljašnjih poslova Holandije čime otvaraju vrata za strane investicije, ne samo za Opštinu Petrovo, već i celu Bosnu i Hercegovinu.

KONKURENCIJA

„HGP“ d.o.o., iako je registrovano kao preduzeće za proizvodnju, trgovinu, transport i usluge, trenutno u fokus svoje djelatnosti stavlja dovođenje stranih preduzeća, te tako ono nema konkurenciju.

Petrovo,
10.09.2011. godine

M.P.

DIREKTOR